

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SNNMT-CCQLĐĐ

Đắk Lắk, ngày tháng 7 năm 2026

V/v triển khai thực hiện các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về ủy quyền, phân cấp, trình tự, thủ tục hành chính và công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Thực hiện các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh, gồm: (1) Quyết định số 2026/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 về việc ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai; (2) Quyết định số 55/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai; (3) Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai; (4) Quyết định số 2175/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường (sau đây gọi chung là 04 Quyết định), Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị các sở, ban, ngành thuộc tỉnh, Ủy ban nhân dân các xã, phường phối hợp triển khai thực hiện một số nội dung như sau:

I. Tóm tắt nội dung các quyết định

1. Quyết định số 2026/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk: ủy quyền cho Chủ tịch UBND tỉnh trực tiếp quyết định 12 nhóm nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh (quyết định thu hồi đất do vi phạm pháp luật đất đai; giá bán nhà ở tái định cư khác địa bàn cấp xã có đất thu hồi; giao tổ chức phát triển quỹ đất quản lý, khai thác quỹ đất; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức trong nước, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức tôn giáo...; chấp thuận thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất; quyết định hình thức sử dụng đất; thành lập Hội đồng thẩm định bảng giá đất, giá đất cụ thể; đấu giá quyền sử dụng đất; giá đất tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi bồi thường bằng đất khác mục đích; kết quả điều tra, đánh giá đất đai cấp tỉnh và một số nội dung quy định tại Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).

Quyết định có hiệu lực đến hết ngày 28/02/2027 và thay thế Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh (phần nội dung ủy quyền cho Chủ tịch UBND tỉnh).

2. Quyết định số 55/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk: phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện 09 nhóm nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh (giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, quyết định hình thức sử dụng đất đối với một số trường hợp của tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài...; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với cá nhân, cộng đồng dân cư; chấp thuận thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất và phương án sử dụng đất nông nghiệp; thu hồi đất, trưng dụng đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế thu hồi đất; giá đất cụ thể; đấu giá quyền sử dụng đất, góp quyền sử dụng đất, điều chỉnh lại đất đai; chuyển hình thức sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, điều chỉnh quyết định).

Quyết định có hiệu lực từ ngày 29/6/2026 đến hết ngày 28/02/2027, có quy định chuyển tiếp đối với hồ sơ thủ tục hành chính đã tiếp nhận trước ngày có hiệu lực, và cùng với Quyết định nêu tại điểm 1 nêu trên thay thế Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh.

3. Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk: quy định thống nhất trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng chung trên địa bàn tỉnh sau hợp nhất và vận hành mô hình chính quyền địa phương 02 cấp.

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2026 và bãi bỏ Quyết định số 035/2025/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy chế tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ, giải quyết, trả kết quả giải quyết, thời gian thực hiện đồng thời nhiều thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh.

4. Quyết định số 2175/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk: công bố kèm theo Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực đất đai (thực hiện theo Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND nêu trên); đồng thời bãi bỏ một số thủ tục hành chính tại Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 1586/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 và bãi bỏ Quyết định số 01172/QĐ-UBND ngày 04/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày 10/7/2026.

II. Tổ chức thực hiện

1. Đề nghị các sở, ban, ngành thuộc tỉnh, Ủy ban nhân dân các xã, phường, tổ chức phổ biến, quán triệt đầy đủ nội dung 04 Quyết định nêu trên đến toàn thể cán bộ, công chức, viên chức trực tiếp làm công tác quản lý đất đai và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai thuộc phạm vi quản lý; niêm yết công khai, cập nhật Danh mục thủ tục hành chính tại Quyết định số 2175/QĐ-UBND tại Bộ phận Một cửa, Công Dịch vụ công của cơ quan, đơn vị.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã, Thủ trưởng các sở, ban, ngành thực hiện đúng thẩm quyền được phân cấp tại Quyết định số 55/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026; không tự ý phân cấp lại, ủy quyền lại nhiệm vụ, quyền hạn đã được giao; chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Ủy ban nhân dân tỉnh về kết quả thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp; định kỳ hoặc theo yêu cầu báo cáo, đánh giá việc thực hiện.

3. Đề nghị các cơ quan, đơn vị rà soát, cập nhật quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính về đất đai theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND và Danh mục thủ tục hành chính công bố tại Quyết định số 2175/QĐ-UBND; đối với hồ sơ đã tiếp nhận, đang giải quyết trước ngày các Quyết định có hiệu lực thi hành mà chưa có kết quả cuối cùng, thực hiện theo đúng quy định chuyển tiếp tại Điều 5 Quyết định số 55/2026/QĐ-UBND và quy định pháp luật có liên quan.

4. Trong quá trình tổ chức thực hiện, trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc, đề nghị các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các xã, phường phản ánh kịp thời về Sở Nông nghiệp và Môi trường (qua Chi cục Quản lý đất đai) để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo, điều chỉnh cho phù hợp.

Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị các sở, ban, ngành thuộc tỉnh, Ủy ban nhân dân các xã, phường triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc, PGĐ Sở (báo cáo);
- Văn phòng Sở;
- Văn phòng ĐK đất đai;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Ngọc Hùng